

## Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2023/265
Sachbearbeiter	Herr Kestel	Datum	02.01.2023
Aktenzeichen	SG 30/III		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	10.01.2023	öffentlich

### **Bauantrag über die Nutzungsänderung von Wohnraum zu einem Friseursalon auf Fl.Nr. 115/2, Gemarkung Horsdorf**

#### **Sachverhalt / Rechtslage**

Im vorhandenen Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 115/2, Gemarkung Horsdorf (Waldblick 11) soll ein Friseursalon eingerichtet werden. An der Gebäudehülle selbst wird dabei nichts verändert. Der Salon soll im ehemaligen Hauswirtschaftsraum und der Wartebereich im ehemaligen Arbeitszimmer eingerichtet werden.

Es werden zwei zusätzliche Stellplätze auf dem Grundstück geschaffen. Diese sind nach Maßgabe der städtischen Stellplatz- und Garagensatzung für die künftige Nutzung ausreichend. Die Nachbarunterschriften sind vollständig vorhanden.

Das Vorhaben liegt im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

#### **Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über die Nutzungsänderung – Umbau von Wohnraum zum Friseursalon auf dem Grundstück Fl.Nr. 115/2, Gemarkung Horsdorf (Waldblick 11) – wird erteilt.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein. Die beiden zusätzlich zu schaffenden Stellplätze sind nach Maßgabe der städtischen Stellplatz- und Garagensatzung für die künftige Nutzung ausreichend.

Bad Staffelstein, 04.01.2023

Kestel