

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2022/229
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	22.11.2022
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-99/22		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Stadtrat	13.12.2022	öffentlich

Bauvoranfrage über Neubau einer Hackschnitzelanlage mit Bunker auf Fl.Nr. 1866, Gemarkung Bad Staffelstein (nähe St.-Georg-Str.)

Sachverhalt / Rechtslage

Eine Bauvoranfrage über Neubau einer Hackschnitzelanlage mit Bunker auf Fl.Nr. 1866, Gemarkung Bad Staffelstein (nähe St.-Georg-Str.), wurde eingereicht.

Das Vorhaben soll mit einer Grundfläche von ca. 14 m x 16 m, mit einem 10,5° geneigten Pultdach und mit einer Holzfassade errichtet werden. Die erzeugte Wärme soll dann per Erdleitung, die parallel zur Bahn verläuft, zum Hotel geleitet werden.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Beschlussvorschlag

Der Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage über Neubau einer Hackschnitzelanlage mit Bunker auf Fl.Nr. 1866, Gemarkung Bad Staffelstein (nähe St.-Georg-Str.), vorbehaltlich der Stellungnahme bzw. der Zustimmung von der Deutschen Bahn, in Aussicht.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Bad Staffelstein, 13.12.2022

Meißner