

## Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2022/193
Sachbearbeiter	Frau Meißner	Datum	02.11.2022
Aktenzeichen	SG 30/I-6024-89/22		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss	08.11.2022	öffentlich

### **Bauantrag über Dachgeschossausbau zur Wohnung mit Aufstockung Anbau auf Fl.Nr. 1629/4, Gemarkung Bad Staffelstein (Jahnstr. 16)**

#### **Sachverhalt / Rechtslage**

Ein Bauantrag über Dachgeschossausbau zur Wohnung mit Aufstockung Anbau auf Fl.Nr. 1629/4, Gemarkung Bad Staffelstein (Jahnstr. 16), wurde eingereicht.

Der Anbau wird in nordöstliche Richtung an das dreigeschossige Hauptgebäude angepasst und aufgestockt. Das Dachgeschoss des Hauptgebäudes und der Anbau werden zu einer weiteren Wohnung ausgebaut.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die bereits vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Nach Maßgabe der städtischen Stellplatz- und Garagensatzung ist ein weiterer Stellplatz erforderlich. Dieser wird auf dem Grundstück nachgewiesen.

#### **Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über Dachgeschossausbau zur Wohnung mit Aufstockung Anbau auf Fl.Nr. 1629/4, Gemarkung Bad Staffelstein (Jahnstr. 16), wird erteilt.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die bereits vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Bad Staffelstein, 03.11.2022

Meißner