SITZUNG

Gremium:	Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss
Sitzungstag:	Dienstag, den 03.05.2022
Sitzungsort:	im Sitzungssaal Rathaus Bad Staffelstein, Marktplatz 1, 96231 Bad Staffelstein
Beginn:	14:00 Uhr
Ende:	15:17 Uhr

Von den 11 ordnungsgemäß geladenen Mitgliedern des Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschusses waren 10 anwesend, 2 entschuldigt, so dass die beschlussfähige Zahl, nämlich mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl, anwesend war.

Tagesordnung:

1. Baupläne
 - 1.1. Bauantrag über Teil-Rekonstruktion eines spätkeltischen Zangentores auf Fl.Nrn. 980, 985, Gemarkung Horsdorf (unterhalb des Staffelbergs)
 - 1.2. Bauantrag über Teilabbruch und Erweiterung des bestehenden Nebengebäudes mit Garage auf Fl.Nr. 2433/1, Gemarkung Uetzing (Lahmer Str. 7)
 - 1.3. Bauantrag über Dachstuhlerneuerung eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes auf Fl.Nr. 107, Gemarkung Uetzing (Serkendorfer Str. 20)
 - 1.4. Bauantrag über Umbau einer Gerätehalle zu einem Gartenhaus auf Fl.Nr. 777, Gemarkung Horsdorf (Nähe Mühlteich, Loffeld)
2. Sonstige öffentliche Tagesordnungspunkte
 - 2.1. Bauvoranfrage über Errichtung einer Einzäunung des Grundstückes auf Fl.Nr. 1153/3, Gemarkung Unnersdorf (Wochenend- und Ferienhausfläche)
 - 2.2. Widmungen von Straßen und Wegen
 - 2.3. Sonstiges öffentlich

Begrüßung

Erster Bürgermeister Schönwald eröffnete die Sitzung und stellte nach Begrüßung der Anwesenden die frist- und formgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

TOP 1	Baupläne
--------------	-----------------

TOP 1.1	Bauantrag über Teil-Rekonstruktion eines spätkeltischen Zangentores auf Fl.Nrn. 980, 985, Gemarkung Horsdorf (unterhalb des Staffelbergs)
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über Teil-Rekonstruktion eines spätkeltischen Zangentores auf Fl.Nrn. 980, 985, Gemarkung Horsdorf (unterhalb des Staffelbergs), wird erteilt.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich § 35 BauGB, kann jedoch auf Grund seiner besonderen Lage, historischen und touristischen Bedeutung und des großen öffentlichen Interesses ausnahmsweise zugelassen werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.2	Bauantrag über Teilabbruch und Erweiterung des bestehenden Nebengebäudes mit Garage auf Fl.Nr. 2433/1, Gemarkung Uetzing (Lahmer Str. 7)
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über Teilabbruch und Erweiterung des bestehenden Nebengebäudes mit Garage auf Fl.Nr. 2433/1, Gemarkung Uetzing (Lahmer Str. 7), wird erteilt.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.3	Bauantrag über Dachstuhlerneuerung eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes auf Fl.Nr. 107, Gemarkung Uetzing (Serkendorfer Str. 20)
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über Dachstuhlerneuerung eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes auf Fl.Nr. 107, Gemarkung Uetzing (Serkendorfer Str. 20), wird erteilt.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.4	Bauantrag über Umbau einer Gerätehalle zu einem Gartenhaus auf Fl.Nr. 777, Gemarkung Horsdorf (Nähe Mühlteich, Loffeld)
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über Umbau einer Gerätehalle zu einem Gartenhaus auf Fl.Nr. 777, Gemarkung Horsdorf (Nähe Mühlteich, Loffeld), wird erteilt.

Das Vorhaben liegt innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 Abs. 1 BauGB) und fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

TOP 2	Sonstige öffentliche Tagesordnungspunkte
--------------	---

TOP 2.1	Bauvoranfrage über Errichtung einer Einzäunung des Grundstückes auf Fl.Nr. 1153/3, Gemarkung Unnersdorf (Wochenend- und Ferienhausfläche)
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage über Errichtung einer Einzäunung des Grundstückes auf Fl.Nr. 1153/3, Gemarkung Unnersdorf (Wochenend- und Ferienhausfläche), kann nicht in Aussicht gestellt werden.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich § 35 BauGB und bedarf daher eine Baugenehmigung. Der ausnahmsweisen Zulassung als sonstiges Vorhaben steht die Beeinträchtigung öffentlicher Belange hinsichtlich Darstellung im Flächennutzungsplan (Fläche für Landwirtschaft) entgegen.

Seitens der Bauverwaltung wird außerdem durch die angedachte Grundstückseinfriedung der Tatbestand der Entstehung bzw. Verfestigung einer Splittersiedlung erfüllt (§ 35 Abs. 3 Nrn. 1 und 7 BauGB).

Weiter liegt das Grundstück in der engeren und weiteren Anbauverbotszone der Kreisstraße LIF 7.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 3

TOP 2.2	Widmungen von Straßen und Wegen
----------------	--

Sachverhalt / Rechtslage:
UNTERZETTLITZ

Straßenbenennung in Unterzettlitz „Eierbergblick“ im Baugebiet Unterzettlitz - Nord

1. Widmung der neuen Ortsstraße Nr. 23 Eierbergblick, Fl.Nr. 103, 102 Tfl., Gem. Unterzettlitz, mit einer Länge von 281 m.
Anfangspunkt: Abzweigung OS Nr. 12 Moorweg an der Südseite Fl.Nr. 101/1
Endpunkt: Übergang böW Nr. 3 an der Nordseite Fl.Nr. 103/176
Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.
2. Widmung des neuen beschränkt öffentlichen Weges Nr. 3, Fl.Nr. 103/19, Gem. Unterzettlitz, mit einer Länge von 28 m.
Anfangspunkt: Übergang OS Nr. 23 Eierbergblick an der Nordseite Fl.Nr. 103/16
Endpunkt: Einmündung öFuW Nr. 3 Stadtwegacker an der Westspitze Fl.Nr. 103/16
Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.

STUBLANG

Straßenbenennung in Stublang, „Am Sand“ wegen Bebauung Hinterliegergrundstück Fl.Nr. 90/1, Gem. Stublang

1. Aufstufung des öFuW Nr. 35 zur Ortsstraße Nr. 11 Am Sand, Fl.Nr. 2467, Gem. Stublang mit einer Länge von 420 m.
Anfangspunkt: Abzweigung öFuW Nr. 18 an der Ostspitze Fl.Nr. 2458
Endpunkt: Übergang öFuW Nr. 16 an der Nordwestecke Fl.Nr. 2466
Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.
2. Das bestehende Karteiblatt des öFuW Nr. 35, Gemarkung Stublang, wird gelöscht. Der Weg wurde zur Ortsstraße Nr. 11 Am Sand aufgestuft.

NEDENS DORF

Der öffentliche Feld- und Waldweg Nr. 19 läuft teilweise über das Privatgrundstück Fl.Nr. 225, Gem. Nedensdorf.

1. Die Teilfläche mit 11,7 m² aus dem Privatgrundstück Fl.Nr. 225, Gem. Nedensdorf wird zum öffentlichen Feld- und Waldweg Nr. 19 gewidmet. Die Zustimmungsvereinbarung des Eigentümers liegt vor. Die Länge des Weges ändert sich nicht. Straßenbaulastträger für diese Fläche ist die Stadt Bad Staffelstein.

Beschluss:

Der Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss beschließt folgende Widmungen, Aufstufungen und Löschungen:

UNTERZETTLITZ

1. Widmung der neuen Ortsstraße Nr. 23 Eierbergblick, Fl.Nr. 103, 102 Tfl., Gem. Unterzettlitz, mit einer Länge von 281 m.
Anfangspunkt: Abzweigung OS Nr. 12 Moorweg an der Südseite Fl.Nr. 101/1
Endpunkt: Übergang böW Nr. 3 an der Nordseite Fl.Nr. 103/176
Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.

2. Widmung des neuen beschränkt öffentlichen Weges Nr. 3, Fl.Nr. 103/19, Gem. Untertztlitz, mit einer Länge von 28 m.
Anfangspunkt: Übergang OS Nr. 23 Eierbergblick an der Nordseite Fl.Nr. 103/16
Endpunkt: Einmündung öFuW Nr. 3 Stadtwegacker an der Westspitze Fl.Nr. 103/16
Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.

STUBLANG

1. Aufstufung des öFuW Nr. 35 zur Ortsstraße Nr. 11 Am Sand, Fl.Nr. 2467, Gem. Stublang mit einer Länge von 420 m.
Anfangspunkt: Abzweigung öFuW Nr. 18 an der Ostspitze Fl.Nr. 2458
Endpunkt: Übergang öFuW Nr. 16 an der Nordwestecke Fl.Nr. 2466
Straßenbaulastträger ist die Stadt Bad Staffelstein.
2. Das bestehende Karteiblatt des öFuW Nr. 35, Gemarkung Stublang, wird gelöscht. Der Weg wurde zur Ortsstraße Nr. 11 Am Sand aufgestuft.

NEDENSDORF

1. Die Teilfläche mit 11,7 m² aus dem Privatgrundstück Fl.Nr. 225, Gem. Nedensdorf wird zum öffentlichen Feld- und Waldweg Nr. 19 gewidmet. Die Zustimmungsvereinbarung des Eigentümers liegt vor. Die Länge des Weges ändert sich nicht. Straßenbaulastträger für diese Fläche ist die Stadt Bad Staffelstein.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

TOP 2.3	Sonstiges öffentlich
----------------	-----------------------------

Sachverhalt / Rechtslage:

Stadtrat Konietzko sprach die Zulässigkeit von Photovoltaikanlagen in der Innenstadt an. Erster Bürgermeister Schönwald erklärte, dass in der nächsten Stadtratssitzung eine entsprechende Änderung der Gestaltungssatzung auf der Tagesordnung stehen wird. Stadträtin Köcheler bemerkte, dass diese Änderung bereits von der Fraktion der Freien Wähler beantragt worden ist.

Bauamtsleiter Hess informierte über notwendige Straßensperrungen in Frauendorf, Püchitz und Wiesen.

Stadträtin Nossek teilte mit, dass am Spielplatz in Grundfeld sich ein morscher Baum befindet, der dringend gefällt werden muss.