

Beschlussvorlage

Abteilung/Amt	Bauamt	Nummer	2022/078
Sachbearbeiter	Herr Hess	Datum	23.06.2022
Aktenzeichen	SG 30/I-6140		

Beratungsfolge	Sitzungstag	Status
Stadtrat	28.06.2022	öffentlich

Stadtentwicklung; Erstellung einer Flächenbilanz mit Potenzialanalyse für das Stadtgebiet von Bad Staffelstein; Vorstellung durch das Planungsbüro Planwerk

Sachverhalt / Rechtslage

Der Stadtrat hat im September 2018 einen Grundsatzbeschluss gefasst, bei baulichen Entwicklungen vorrangig Innenbereichspotentiale zu nutzen. Der Beschluss wurde seitens der Regierung von Oberfranken empfohlen, da der Stadt dadurch höhere Fördersätze für Mittel aus der Städtebauförderung in Aussicht gestellt wurden. Um die Innenbereichspotentiale aufzuzeigen und einen Bauflächenbedarf zu prognostizieren wurde im Nachgang ebenfalls von der Regierung von Oberfranken die Erstellung einer Flächenbilanz mit Potentialanalyse gefordert. Seitens der Stadt wurde das Büro Planwerk aus Nürnberg mit der Erstellung beauftragt.

Herr Dr. Preising vom Büro Planwerk wird dem Gremium die Flächenbilanz mit Potentialanalyse vorstellen und erläutern, ebenso mögliche Handlungsfelder zur Aktivierung von Innenbereichspotenzialen.

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat billigt die vom Büro Planwerk erstellte Flächenbilanz mit Potentialanalyse als Erweiterung des Grundsatzbeschlusses vom 17.09.2018 zur vorrangigen Nutzung von Innenbereichspotenzialen. Die Verwaltung wird beauftragt, bei künftigen baulichen Entwicklungen die darin enthalten Handlungsfelder im Rahmen der vor allem eigentumsrechtlichen Möglichkeiten zu berücksichtigen. Weitere die Umsetzung betreffende Maßnahmen behält sich der Stadtrat weiter vor.

Bad Staffelstein, 23.06.2022

Hess
Bauamtsleiter