

SITZUNG

Gremium:	Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss
Sitzungstag:	Dienstag, den 04.10.2016
Sitzungsort:	Sitzungssaal, Rathaus
Beginn:	14:00 Uhr
Ende:	15:15 Uhr

Von den 11 ordnungsgemäß geladenen Mitgliedern des Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschusses waren 10 anwesend, 2 entschuldigt, so dass die beschlussfähige Zahl, nämlich mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl, anwesend war.

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil

1. Baupläne
 - 1.1. Bauantrag über Errichtung einer Werbetafel auf Fl.Nr. 1820, Gemarkung Bad Staffelstein (Angerstr. 20)
 - 1.2. Bauantrag über Erweiterung und Änderungen am bestehenden Wohnhaus auf Fl.Nr. 2032, Gemarkung Uetzing (Am Döbertenbach 10, Serkendorf)
 - 1.3. Bauantrag über Erweiterung der Wäscherei auf Fl.Nrn. 920/1, 920/2, 920/3, 918, Gemarkung Bad Staffelstein (Grete-Rommel-Str. 2)
 - 1.4. Bauantrag auf Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses mit einer Einzel- und einer Doppelgarage auf Fl.Nr. 681/10, Gemarkung Uetzing (Am Linsenbühl 4)
 - 1.5. Bauantrag über Neubau eines Zweifamilienwohnhauses auf Fl.Nr. 1406, Gemarkung Schwabthal (Kümmersreuth 32)
2. Sonstige öffentliche Tagesordnungspunkte
 - 2.1. Bauvoranfrage für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf Fl.Nr. 223/2, Gemarkung Schönbrunn
 - 2.2. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zum Einfamilienwohnhausneubau auf Fl.Nr. 10, Gemarkung Schwabthal (Schwabthal 9)
 - 2.3. Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Breites Los"; Billigung des Entwurfes und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung

Begrüßung

Erster Bürgermeister Kohmann eröffnete die Sitzung und stellte nach Begrüßung der Anwesenden die frist- und formgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Öffentlicher Teil

TOP 1	Baupläne
--------------	-----------------

TOP 1.1	Bauantrag über Errichtung einer Werbetafel auf Fl.Nr. 1820, Gemarkung Bad Staffelstein (Angerstr. 20)
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über Errichtung einer Werbetafel auf Fl.Nr. 1820, Gemarkung Bad Staffelstein (Angerstr. 20), wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.2	Bauantrag über Erweiterung und Änderungen am bestehenden Wohnhaus auf Fl.Nr. 2032, Gemarkung Uetzing (Am Döbertenbach 10, Serkendorf)
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über Erweiterung und Änderungen am bestehenden Wohnhaus auf Fl.Nr. 2032, Gemarkung Uetzing (Am Döbertenbach 10, Serkendorf), wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.3	Bauantrag über Erweiterung der Wäscherei auf Fl.Nrn. 920/1, 920/2, 920/3, 918, Gemarkung Bad Staffelstein (Grete-Rommel-Str. 2)
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über Erweiterung der Wäscherei auf Fl.Nrn. 920/1, 920/2, 920/3, 918, Gemarkung Bad Staffelstein (Grete-Rommel-Str. 2), wird unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Staatlichen Bauamtes Bamberg als Grundstücksnachbarn erteilt.

Ebenso die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Ost“ hinsichtlich Errichtung des Anbaus außerhalb der im Bebauungsplan dafür vorgesehenen Flächen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.4	Bauantrag auf Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses mit einer Einzel- und einer Doppelgarage auf Fl.Nr. 681/10, Gemarkung Uetzing (Am Linsenbühl 4)
----------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses mit einer Einzel- und einer Doppelgarage auf Fl.Nr. 681/10, Gemarkung Uetzing (Am Linsenbühl 4), wird erteilt.

Ebenso die zur Verwirklichung des Vorhabens erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Uetzing – Linsenbühl“ hinsichtlich

- Drehung der Hauptfirstrichtung um 90°
- Überschreitung des Baufensters für das Wohngebäude in nördlicher und östlicher Richtung
- Errichtung der Garage außerhalb der im Bebauungsplan dafür vorgesehenen Fläche
- Kniestockhöhe 75 cm statt wie festgesetzt max. 25 cm
- Dacheindeckung in Anthrazit statt wie festgesetzt in roten Farbtönen
- Überschreitung der max. zulässigen Gaubenbreite von 1,5 m und addierten Gesamtlänge von mehr als 2/3 der Dachlänge.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

TOP 1.5	Bauantrag über Neubau eines Zweifamilienwohnhauses auf Fl.Nr. 1406, Gemarkung Schwabthal (Kümmersreuth 32)
----------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 1406, Gemarkung Schwabthal (Kümmersreuth 32), wird unter der Maßgabe erteilt, dass die noch ausstehende Darstellung des Höhenbezuges des Gebäudefirstes zum Nachbargebäude auf Fl.Nr. 1411, Gemarkung Schwabthal nachgereicht und die Firstlinie dabei die des Bestandsgebäudes nicht überschreitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

TOP 2	Sonstige öffentliche Tagesordnungspunkte
--------------	---

TOP 2.1	Bauvoranfrage für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf Fl.Nr. 223/2, Gemarkung Schönbrunn
----------------	--

Beschluss:

Die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Bauvoranfrage über Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 223/, Gemarkung Schönbrunn, wird nach folgenden Maßgaben grundsätzlich in Aussicht gestellt:

- Aufgrund der Lage des Baugrundstückes im festgesetzten Überschwemmungsgebiet des Maines, ist der dann zu schaffende Retentionsraumausgleich bei Vorlage eines Bauantrages nachzuweisen
- Mangels Lage an einer öffentlichen Straße hat die Zufahrt über die im Familienbesitz befindlichen Grundstücke Fl.Nrn. 119, und/oder 119/2, Gemarkung Schönbrunn zu erfolgen, ebenso die Erschließung mit Wasser- und Schmutzwasserkanalanschlüssen. Die Geh-, Fahrt- und Leitungsrechte sind dinglich zu sichern und ebenfalls bei Vorlage eines Bauantrages nachzuweisen. Das Niederschlagswasser kann in den am südöstlichen Grundstücksrand verlaufenden Graben „Schönbrunner Wasser“, Fl.Nr. 121, Gemarkung Schönbrunn, abgeleitet werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

TOP 2.2	Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zum Einfamilienwohnhausneubau auf Fl.Nr. 10, Gemarkung Schwabthal (Schwabthal 9)
----------------	--

Beschluss:

Dem Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zum Einfamilienwohnhausneubau auf Fl.Nr. 10, Gemarkung Schwabthal (Schwabthal 9), wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0

TOP 2.3	Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Breites Los"; Billigung des Entwurfes und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung
----------------	--

Beschluss:

Der Bauausschuss billigt den vom Büro Strukturdesign vorgelegten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Grundfeld – Breites Los“ in der Fassung vom 28.09.2016 und beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB.

Die parallel dazu laufende Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Rahmen der bereits in Vorbereitung befindlichen Gesamtfortschreibung dessen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0